

**Budapest VII. district Madách színház közelében**

81 000 000 HUF Price

Kiváló befektetési lehetőség a belváros egyik legjobb részén!

Eladó egy remek elosztású, modern, azonnal kiadható lakás a Körút közvetlen közelében, egy csendes, hangulatos utcában. Az ingatlan tágas és világos, két külön nyíló szobával, egy praktikus, gépesített konyhával (mosogatógép, sütő, hűtő, mikró), valamint egy ablakos, zuhanykabinos fürdőszobával. A hálószoba légkondicionált, és egy külön tárolószoba is növeli a komfortot. A társasház csendes, jó lakóközösség lakja.

Lokáció és közlekedés - páratlan elhelyezkedést biztosít!

A lakás egyedülálló adottságokkal rendelkezik: mindössze pár perc séta a 4-6-os villamos megállójától, valamint az M2-es metró és a Kisföldalatti is könnyedén elérhető. A környék pezsgő és élettel teli, mégis nyugodt - számtalan étterem, kávézó, üzlet és szolgáltatás található a közelben, így minden karnyújtásnyira van.

Befektetésnek tökéletes - biztos hozam!

Az ingatlan évek óta magas hozammal működő bérlemény, kiemelten keresett külföldi diákok és fiatal szakemberek körében. Jelenleg is bérlők lakják, így akár azonnali bevételt biztosíthat új tulajdonosának.

A bútorok és ...



**Jekkel Béla**  
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

ID number	379176
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1947
Orientation	North
Inner height	3.2 m
Common cost	22506 HUF
Duplex	No

FOR SALE

