

**Budapest XVIII. district**

62 500 000 HUF Price

Eladó a 18. kerület Nefelejcs utca közelében egy ikerház, mely 3 részből áll!

A főépület 74 m<sup>2</sup>-es, a kisebb 28 m<sup>2</sup> és a garázs is egy kis kuckóvá lett alakítva.

Így akár a gyermekek külön épületben élhetik az életüket

A kisebb épületek jó állapotban vannak, a nagy teljes felújításra szorul.

A fűtést a pincében található gáz és vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

A telek végében több tároló és ól található, amik állatok tartására is alkalmas

A közelben van iskola, óvoda, játszótér, REÁL bolt és egy kis tó is. Autóval 2 perc alatt elérhető Aldi és kisebb boltok, bank.

A KÖKI busszal hamar elérhető.



**Figlerné Halmágyi Pálma**

**+36-30-555-4440**

[p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379787
Type	For sale - Semidetached house
Space	118 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	391 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

