

**Budapest VII. district**

69 900 000 HUF Price

VÁROSLIGETNÉL KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ LIFTES HÁZBAN, 2 SZOBÁS, JÓL KARBAN TARTOTT, 60 nm alapterületű LAKÁS ELADÓ!

**A TÁRSASHÁZ**

Az ingatlan egy négy emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el, csendes, jó lakóközösségű épületben. Az épület karbantartása folyamatos, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, kitűnő állapotban van.

**A LAKÁS**

ELŐSZOBA, 2 SZOBA, TÁGAS, ABLAKOS KONYHA, KÁDAS FÜRDŐSZOBA, KÜLÖN WC ÉS KAMRA elrendezésű. A szobák utcai-, míg a konyha udvari nézetűek. A két VILÁGOS SZOBA egymásból és külön is nyílik. A kádas fürdőszobában elhelyezett villanybojler biztosítja a meleg víz ellátást, míg a fűtés gázüzemű cserépkályhával és konvektorral történik, újonnan bélelt kéményekbe kötve. Minden külső NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉLVE!

A szobákban jó állapotú, eredeti fa parketta, a többi helyiségben szintén jó állapotú hideg burkolat van. Minden helyiség frissen festve.

Az ingatlan, per.- teher.- és igénymentes, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

Elrendezése lehetővé teszi akár két kis lakás kialakítását is, ezért ajánlom befektetőknek is.

...



**Ludas Judit**

+36-30-960-7853

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379849
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	3.6 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

