

**99 000 000 HUF Price**

A Camponától pár perce egy 2009-ben épült zárt lakóparkban, teljesen bútorozott és gépesített minden igényt kielégítő első emeleti lakás eladó.

A lakás egyedi beépített prémium bútorokkal rendelkezik, ami a vételár részét képezi. (Amit a képeken lát, minden marad!) Ide csak egy bőrönddel kell érkezni :)

Önálló házközponti kazán gondoskodik a fűtésről és meleg vízzel. (egyedi mérőórás) A nyári hónapokban az ingatlan hűtését a tavalay felszerelt 3,5 kW Gree inverteres légkondicionáló biztosítja.

A 63 nm<sup>2</sup> területen 3 szoba található. Nappali-konyha, hálószoa, és egy gardrób szoba ami akár gyerek szoba is lehet :)

A nappali és a hálószoa is egy csendes erkélyre nyílik.

Az ablakok felhúzható szúnyoghálóval és redőnnyel felszereltek. Egy felszíni parkoló tartozik az ingatlanhoz melynek vételára + 3 millió Ft!

A lakópark nyugodt, csendes és rendezett. Elektromos kapukkal és teljesen kiépített kamera rendszerrel rendelkezik.

Kiváló lokációjának köszönhetően pár perc sétára elérhető a Lidl, Aldi, gyógyszertár, játszótér, iskola, óvoda, orvosi rendelő...stb.

Az ingatlan tehermentes.



**Dér Krisztina**

**+36-70-360-3098**

[k.der@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.der@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 380372                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2006                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Common cost          | 15000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

