

**Budapest IX. district**

145 000 000 HUF Price

IX. kerületben, Belső- Ferencváros méltán népszerű részén, az Erkel utcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, befektetési célra is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 80 nm-es, 4 szobás, belső kétszintes, napos-világos, alacsony fenntartású, elektromos fűtésű, kiváló állapotú, csendes lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per- és tehermentes!  
A közös költség 36.000 Ft havonta.

A társasház engedélyezi az AIRBNB szálláshely szolgáltatást, ami engedélyezett céggel együtt eladó, így igen gyors megtérülésre lehet számítani.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyszintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal illetve biztosítással kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**Gecse Balázs**  
**+36-70-336-9901**

[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380853                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 36000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

