

**Budapest XIII. district**

149 900 000 HUF Price

Eladó lakás Újlipótváros szívében, a Római kert lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb városrészében, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es, 5. emeleti, erkélyes lakást, amely ideális otthon lehet pároknak, kis családoknak vagy akár befektetési célra is.

**Főbb jellemzők:**

- 2 különnyíló, teljes értékű hálószoba (12 és 11 m<sup>2</sup>)
- Tágas, amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba + külön WC
- Kényelmes erkély a nappaliból
- Beépített szekrények
- A lakáshoz tartozik egy könnyen parkolható kocsibeálló (15 millió Ft)

**Kiváló lokáció!**

- A Duna-part csupán pár perc sétára
- 3-as metró (Lehel tér) 5 perc gyalog
- Lehel piac és Westend Bevásárlóközpont szintén könnyedén elérhető

A Római kert lakópark nyugodt, zöld környezete és a környék infrastruktúrája egyaránt emelik a lakás értékét. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 381517                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2011                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.9 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

