

93 800 000 HUF Price

Eladó egy 68 nm-es jó állapotú, felújított, napos téglalakás Budapest III. kerületének - Óbuda-Óváros területén a közkedvelt Pacsirtamező utcában, amely tökéletes választás lehet családok vagy fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan 68 négyzetméter alapterületű, és a 1920-as éveknek megfelelő építészeti stílust tükrözi. Maga a ház karbantartott, jó lakóközössége van.

A lakásban található két szoba és egy félszoba, amelyek világosak és a tájolásuknak köszönhetően minden napszakban napfényesek!.

A közelben található több jónevű iskola és gimnázium ( Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Katolikus óvoda és általános iskola , Maimonidész Kéttannyelvű Gimnázium., Körösi Csoma Sándor Két Tanítási nyelvű Baptista Gimnázium.

Pár perc sétával megközelíthető a Duna part, a Hajógyári-sziget és a Margit-sziget.  
Parkolásra az utcán, fizetős övezetben van lehetőség.

Ez az otthon remek választás lehet azok számára, akik a városközpont közelségét és a jó közlekedési lehetőségeket értékelik.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381887                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

