

## Budapest XIII. district

43 500 000 HUF Price

Felújított garzonlakás eladó a XIII. kerületben, Kassák Lajos utcában

Eladásra kínálunk Budapest szívében, a XIII. kerület közkedvelt részén, a Kassák Lajos utcában egy 25 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított garzonlakást.

Az ingatlan egy téglalapítású társasház 1. emeletén található, udvarra néző ablakokkal, így biztosított a csendes, nyugodt környezet. Galériás kialakítása praktikus helykihasználást tesz lehetővé, ideális egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is.

Felújítási munkálatok:

- ☐ Teljes víz- és villanyhálózat csere
- ☐ Új szaniterak, új bejárati ajtó
- ☐ Modern, beépített konyha
- ☐ Új galéria kialakítás
- ☐ Klímaberendezés
- ☐ Elektromos fűtőpanelek (gáz kiiktatva), fűtés klímával is lehetséges

A társasház rendezett, belső kerttel és felújított függőfolyosóval rendelkezik. A tető is megújult, villamoshálózat felújításávalamint a homlokzat tervben van. Alacsony rezsiköltség: minden egyedi mérős, közös költség mindössze 10.000 Ft/hó.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban. Kiváló közlekedés és minden ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382309                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

