

## Budapest XI. district Gellérthegy

1 000 000 000 HUF Price

Saját panoráma. Saját szint. Saját világ.

A Gellért-hegy déli oldalán a Budai Arborétum mellett egy olyan penthouse vár, ami nem egyszerűen lakás, hanem egy privát élettér Budapest felett.

Ez az a hely, ahol a reggelek a város fölött indulnak, és az esték a saját tetőterazon, víz mellett zárulnak.

Egy mindössze 5 lakásos, új építésű prémium társasház legfelső szintjén található ez a 154 m<sup>2</sup>-es, kétszintes otthon, amelyhez 135 m<sup>2</sup> teraszfelület tartozik.

A felső szinten a tér teljesen megnyílik: nappali, étkező és konyha egy légtérben, közvetlen kapcsolattal a 135 m<sup>2</sup>-es panorámás tetőteraszhoz.

Itt kapott helyet:

- a zárható, üvegfalás pergola (télikert funkcióval)
- a napvitorlával árnyékolt, privát medence
- és az a tér, ahol valóban „kint is otthon vagy”

Az alsó szint a visszavonulás tere:

3 hálószoba, 2 fürdőszoba, valamint két további terasz (20 és 15 m<sup>2</sup>), amelyek minden helyiséghez fényt és levegőt adnak.

A két szintet egy látványos, egyedileg tervezett fa lépcső köti össze.

A lakás egyik legkülönlegesebb eleme a ...



**Jekkel Béla**

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382608                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 238 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 135 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

