

**Budapest VI. district**

135 000 000 HUF Price

Egyedi adottságú, napfényes lakás Budapest szívében - eladó ingatlan a Munkácsy Mihály utcában!

Eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, 115 m<sup>2</sup>-es téglaeépítésű lakást a közkedvelt Terézvárosban, pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a Podmaniczky utcától.

Korábban divatbemutató stúdióként funkcionált, de egyedi adottságainak és tágas tereinek köszönhetően ideális választás lehet azok számára, akik karakteres, kreatívan alakítható otthonra vágnak.

A lakás főbb jellemzői:

- Impozáns 3 méteres belmagasság, amely elegáns térérzetet és loft jellegű kialakítási lehetőséget biztosít
- Nagy alapterület: 115 m<sup>2</sup>, könnyen átrendezhető akár több hálószobára, tágas nappalira
- Természetes fény egész nap:
- Északkeleti tájolás az utcafronti oldalon
- Dél-nyugati tájolás a belső udvar felé - ez ritka adottság, így mindig világos a tér
- Két különálló WC - praktikus megoldás családoknak vagy vendégfogadásra
- Beépített erkély (4 m<sup>2</sup>) - hangulatos, egész évben használható kis zug a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Kedvező közös költség: mindössze 24.000 Ft/hó

...



**János Marianna**

**+36-70-779-8514**

[j.marianna@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.marianna@gdn-ingatlan.hu)

ID number	383186
Type	For sale - Flat (brick)
Space	115 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1922
Orientation	Northeast
Inner height	2.9 m
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

