

**Budapest IX. district**

95 900 000 HUF Price

80 m2, 2 EMELETI, CSENDES BELSŐ PARKRA NÉZŐ, 3+1 SZOBÁS, MINŐSÉGILEG FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

Megvételre kínálok a IX. kerületben, Nagyváradi tér közelében, egy 80 nm, 2 emeleti, 3 + 1 szobás, felújított lakást .

KÖRNYEZET: zöldövezet

VÁROSRESZ: Középső-Ferencváros

ALAPTERÜLET: 80 nm

BEOSZTÁS: a tágas előszobából balra nyílik a hálószoba, nappali, szemben a konyha, étkező, jobbra 1 egész, és egy fél szoba, fürdőszoba, wc külön helységben.

FALAZAT: csúszó zsalu

TÁJOLÁS: É-NY, D-NY

GÉPÉSZET: hűtő-fűtő klíma, teljes körűen - gépészetileg is felújított, új vezetékek.

FELÚJÍTÁS: 2 éve (esztétikailag és műszakilag egyaránt),  
- kiváló külső, belső nyílászárók  
- a lakásban található konyhabútor gépekkel, a vételár részét képezik.  
- a lakáshoz a földszinti közös tároló tartozik.

FŰTÉSRENDSZER: házközponti - egyedi mérővel.

BURKOLATOK: parketta járólap.

NYÍLÁSZÁRÓK: fa ablakok, redőnnel, szúnyog hálóval felszerelve, minőségi beltéri ajtók, több ponton záródó biztonsági bejárati ...



**Szőke Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[h.hideg@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.hideg@gdn-ingatlan.hu)

ID number

383349

Type

For sale -  
Apartment (Sliding shutter)

Space

80 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

5 m<sup>2</sup>

Rooms

3 + 1 Rooms

View

Street

Condition

In good condition

Structure

Csúsztatott zsalu

Heating

Individual meter

Parking

At community areas

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Top floor

No

Year of construction

1985

Orientation

Northwest

Inner height

2.6 m

Common cost

15200 HUF

Duplex

No

FOR SALE

