

Budapest VII. district

56 500 000 HUF Price

Csendes, galériás lakás eladó a Városliget szomszédságában – VII. kerület, István utca

Eladásra kínálok a VII. kerületben, az István utcában, a Városliget közvetlen közelében egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, jó állapotban lévő, tehermentes, 1/1 tulajdonú lakást.

Főbb jellemzők:

- Hasznos alapterület: 42 m²
- Galéria: két különálló galériával (egy 6 m²-es tárológaléria a konyha és fürdő felett, valamint egy 6 m²-es igényes, fémvázastölgyfa lépcsős galéria a szobában – akár hálósobának is tökéletes)
- Fürdő és WC külön helyiségben
- Fűtés / Hűtés: gázkonvektor, új villanybojler, inverteres, hűtő-fűtő klíma
- Burkolatok: a vizes helyiségekben kiváló állapotú kerámia, a szobában 2 éve felújított tölgyfa szalagparketta
- Mérők: egyedi víz- és villanyóra

Közös költség: 11.484 Ft

Rezsi (víz, villany, gáz): mindössze 14.574 Ft/hó – rendkívül alacsony fenntartás

Lokáció és környezet:

- Kitűnő közlekedés: Keleti pályaudvar, metró, trolis, buszmegállók 1–8 perc sétatávolságra
- Állatorvosi Egyetem a közelben
- Pár lépésre a teljesen ...

ID number	383390
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1954
Orientation	South
Inner height	3.5 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

