

**Budapest III. district Aranyhegyen kiadó újszerű lakás**

650 000 HUF /Month Price

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! III. kerület, ARANYHEGY csodálatosan napos domboldalán, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS ( A+ kategóriás ), KÖRPANORÁMÁS - TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ ( 2021-as építésű ) , 107 m<sup>2</sup> lakóterületű am. konyhás nappali + 3 hálószobás, 2 szintes Ikerház jellegű lakást kínálunk kiadásra.

A lakás teljes újra festve mindenhol fehér színben és a szükséges dolgok felújítva !

Az épület kialakítása: földszint + teljes értékű emelet.  
A ikerház lekerített SAJÁT kizárólagos használatú: 170 m<sup>2</sup>  
TELEKRÉSSZEL rendelkezik, 3 - 4 db. felszíni kocsibeállási lehetőséggel.

Az épület KÖRPANORÁMÁVAL rendelkezik, ezzel magasabb komfort és élvezeti értéket biztosítva a leendő bérlőknek.  
CSENDES ZÖLDÖVEZET, mégis mindenhez nagyon közel, JÓ KÖZLEKEDÉSI ( hívható busz, BKV, HÉV ) és BEVÁSÁRLÁSI lehetőségek, ( Auchan, Tesco ), iskola, óvoda, Csillaghegyi strandfürdő, Lovaglási lehetőség Arany patkó lovarda, Csillaghegy tájvédelmi terület, Római part közelsége.

Épület szerkezete, műszaki tartalma, felszereltsége:  
Külső falak: Porotherm ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383795                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 51 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 170 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2021                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Nyegrutz Tamás**  
**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

