

Budapest XXII. district Remek ajánlat Budafok-Felsővárosban

279 800 000 HUF Price

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban, magasfeszültség és pincerendszer mentes részen, eladásra kínálunk egy 1995-ben épült és 2024-ben mind műszakilag mind esztétikailag felújított és korszerűsített 3 szintes, amerikai konyhás nappali + 5 hálószobás önálló építésű családi házat, intim 1299 m² parkosított telken.

Az ingatlan elosztása: pinceszint + magasföldszint + tetőtér, a 3 szint teljes bruttó alapterülete összesen 308,63 m², szintekre bontva pince 104,9 m²; magadföldszint 106,61 m²; tetőtér bruttó 97,02 m² (nettó 79,2 m² az 1,9 méter alatti területtel számolva).

A nettó hasznos lakóterület (magasföldszint + tetőtér) 185,81 m², bruttó lakóterülete pedig 203,63 m².

Méretek, tájolás, elrendezés az alaprajzokon látható.

Ez az ingatlan nemcsak funkcionálisan, hanem hangulatában is kiemelkedő, minden helyisége rendkívül tágas és világos, így a természetes fény egész nap átjárja ezt az otthont.

A nagy ablakfelületek és a jól átgondolt elrendezése nyitott levegős atmoszférát teremtenek, amely ideális a mindennapi élethez, pihenéshez és akár kreatív tevékenységekhez vagy ...

ID number	385229
Type	For sale - Family House
Space	308 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1300 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Inner height	2.8 m



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

