

**Budapest VII. district**

79 900 000 HUF Price

Eladó egy felújított, világos, 1+2 félszobás lakás Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Garay utcában kiváló közlekedés és infrastruktúra mellett.

Állapot: felújított

Fűtés: gáz (konvektor), inverteres klíma

Emelet: 2.

Lift: nincs

Alapterület: 54 m<sup>2</sup>

A lakás kiváló elosztású: nappali mellett két kisebb félszoba kapott helyet, melyek ideálisak hálónak, dolgozószobának vagy gyerekszobának is. A felújítás során minden vezeték, burkolat és nyílászáró cserélve lett, a konyha és a fürdő is modern, letisztult stílusban készült el.

Kiváló közlekedés: a Keleti pályaudvar, M2/M4 metró, 4-6 villamos, valamint számos buszmegálló néhány perc sétára található. A közelben élelmiszerboltok, piac, éttermek, gyógyszertár, iskola, minden megtalálható, amire csak szükség lehet.

Ideális első lakásnak, fiatal pároknak vagy befektetésnek is - a környék keresett az albérlők körében!

Ne maradj le róla - keress bizalommal a megtekintésért!



**Velladics István**

**+36-30-182-6446**

[i.velladics@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.velladics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388090
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1948
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

