

## Budapest XI. district Kelenföld

34 000 000 HUF Price

Eladó 1 szobás, alagsori lakás Kelenföldön - felújítandó, de kiváló lehetőség!

☐ Főbb előnyök:

Világos lakás nagy ablakokkal, előkertes kilátással!

Csendes udvari környezet, zöld kerttel és pavilonnal - a lakók közösen használják.

Saját tárolórész.

Jelenleg bérlő lakja - igény esetén szívesen maradna, így befektetésként is ideális.

Irodának is kiváló elhelyezkedés és elosztás miatt!

Remek közlekedés: 7-es busz, 114, 153, valamint a 19-es és a 49-es villamos néhány perc sétatávolságra!

Rendezett társasház, barátságos lakóközösség!

Amit tudni kell:

Ez az ingatlan felújítandó, ugyanakkor komoly lehetőségeket rejt magában:

- ☐ Saját ízlésed szerint alakíthatod
- ☐ Több célra is kiváló: első otthon, iroda, kiadás, műhely.
- ☐ Kedvező árú belépő a XI. kerületbe - átlagosnál alacsonyabb négyzetméteráron!!!

Befektetők figyelem!

A jelenlegi bérlő megbízható, hosszú távon maradna. Bérbeadásra készen átvehető, ezzel azonnali hozamot biztosít.

Nézd meg személyesen!

...



**Schill András**

**+36-30-714-3740**

a.schill@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388640                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 32 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.2 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

