

Budapest XXIII. district Duna part

208 890 000 HUF Price

Eladó felújított könnyűszerkezetes családi ház a XXIII. kerületben, Soroksáron - közvetlenül a Duna-parton

Budapest XXIII. kerületének csendes, természetközeli részén, Soroksáron kínálunk megvételre egy 95 m²-es, felújított, könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan kiemelt értéke a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, amely egyedülálló panorámát és különleges életérzést biztosít.

A kert nagysága közel 300 m², amely remek lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy medence kialakítására. A gondozott udvarban egy dizájnos kerti tó, egy 16 m²-es fedett autóbeálló, valamint a hozzá kapcsolódó 9 m²-es tároló, továbbá kút is található. A házhoz két terasz kapcsolódik (2 m² és 7 m²), ahonnan közvetlen kilátás nyílik a Dunára.

A földszinten helyezkedik el az amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, egy dolgozóként kialakított előszoba, valamint a kádas fürdőszoba. Az emeleten egy vendégszoba kapott helyet.
ID: 390275

A fűtést modern hőszivattyú (H-tarifa) és padlófűtés biztosítja, amelyek gazdaságos és energiahatékony működést tesznek lehetővé. A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik. A felújítás

...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390275 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 105 m ² |
| Balcony/terrace | 7 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 353 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Wood |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1998 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.4 m |



Csizsér Jolán

+36-30-894-4070

j.csizser@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

