

**Budapest XIV. district**

160 000 000 HUF Price

Eladó felújított, erkélyes lakás Zuglóban – közvetlenül a Városliget mellett.

Kivételes lehetőség Zuglóban!

84 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, bútorozott és gépesített, teljes körűen felújított lakás eladó a Városliget közvetlen közelében. A lakás a felújítás során belsőépítész tervei alapján újult meg, beleértve az elektromos hálózat cseréjét és maximális fázisbővítést.

Főbb jellemzők:

84 m<sup>2</sup>, 2 tágas szoba

Erkély, kilátással a Városligetre a nappaliból és a hálószobából.

Padlófűtés, klíma.

Új bútorokkal és háztartási gépekkel felszerelt.

mosógép, szárítógép, bárhűtő, tűzhely, főzőlap.

Elektromos redőny a nappaliban és hálóban.

Szúnyogháló minden ablakon.

Bútorok az ár részét képezhetik – megállapodás szerint.

Finanszírozás:

Az adásvétel 2026-tól lehetséges

2025-ös vásárlás esetén az eladási ár magasabb

Környezet & elhelyezkedés:

A Városliget pár lépésre található, ahol múzeumok, éttermek, kávézók, az Állatkert, a Fővárosi Nagycirkusz és számtalan sportolási, szabadidős ...



**Vargová Eva**

**+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 390324                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 84 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 1 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

