

**Budapest XIII. district**

73 900 000 HUF Price

XIII. Marina part, MARINA GARDEN lakópark "A" épület III. emeletén eladó egy 34 nm-es, 7,25 nm erkéllyel rendelkező, kertre néző, K-i fekvésű lakás.

Környék: pár lépésre a Duna-part, számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben. Éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötő, kondi termek, medencék, tenisz pálya, futópálya.

Kiváló infrastruktúra! Pár perc sétára a 3-as metrótól, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

BEFEKTETŐK figyelmébe: átlagnál magasabb várható hozam a kiváló lokáció és magas presztízs illetve a környéken lévő multinacionális cégek vonzáskörzete miatt.

G. J.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391360
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

