

**Budapest VIII. district**

81 900 000 HUF Price

Frissen felújított, modern, magaspöldszinti, galériás lakás eladó a Palotanegyedben, pár lépésre a Corvin negyedtől. Tulajdoni lapon 63 m<sup>2</sup>, valóságban 78 m<sup>2</sup> a hasznos terület.

A tágas tér, a galéria és a praktikus elrendezés mindent megad, amire szükség lehet! Budapest belvárosában, a Corvin negyed közelében, egy frissen felújított, galériás nappali és egyedülálló térkihasználás vár rád.

Főbb jellemzők:

- Hivatalos alapterület: 63 m<sup>2</sup>
- Valós alapterület: kb. 78 m<sup>2</sup>
- Belmagasság: 4,3 m
  
- Galériás nappali (29,69 m<sup>2</sup>), galéria mérete: 12,5 m<sup>2</sup> (galéria alatti belmagasság: 2,15 m, feletti belmagasság: 2,10 m)
- Külön nyíló szoba: 6,97 m<sup>2</sup> (galériázható, kialakítás adott)
- Konyha: 10,16 m<sup>2</sup> (konyha gépesítve most készül!)
- Fürdő: 3,36 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 13,28 m<sup>2</sup> + galéria
- Minden helyiség hűtő-fűtő légkondicionálóval felszerelt
- Eredeti gázkonvektorok is megmaradtak, kombinálhatóak

Személyre szabható tér!

A lakás ideális kiadásra, irodának vagy saját célra.

Az épület:

Az épület 1889-ben épült, és a ...



**Balogh Zsuzsa**

**+36-20-800-8886**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392703                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1889                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 4.3 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

