

## Budapest XX. district Klasszikus hangulat Erzsébetfalván

109 900 000 HUF Price

Klasszikus stílusú, elegáns családi fészek Pesterzsébet szívében

Ehhez a csodaszép ingatlanhoz akár CSERE útján is hozzájuthat!

Ha nagyobb térre vágyrna, de maradna nyugodt, mégis jól megközelíthető környéken, ezt a lakást imádni fogja!  
Eladó egy 142 nm-es, belső kétszintes, 3 szobás, 2 félszobás otthon Budapest XX. kerületében, családbarát környezetben.

Amit tudni érdemes:

- Jó állapot, egy új konyha beszerelése után azonnal költözhető
- Teljes tetőcsere már megtörtént
- Új villany- és gázvezetékek
- Szintenként külön biztosítéktábla
- Vadonatúj gázcirkó fűtés radiátorokkal
- 3 fürdőszoba - nincs több reggeli sorban állás!
- Udvari beálló + utcán ingyenes parkolás

Az alsó szinten tágas előtér gardróbbal, konyhakiállításokkal kamrával, valamint két fürdőszoba található.  
A felső szint központja a világos nappali, ahonnan nyílik az erkély (4 nm) . Innen két külön nyíló szoba érhető el, valamint itt kapott helyet a harmadik fürdő is.  
A lakás világos, száraz falakkal, jól szigetelő fa nyílászárókkal, fa lépcsőkorrálattal. Riasztórendszer kiépítve ...



**Justus Lilla**  
**+36-30-491-8241**

[l.justus@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.justus@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392798
Type	For sale - Flat (brick)
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	603 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1904
Orientation	South
Inner height	3 m
Duplex	Yes

FOR SALE

