

**Budapest VIII. district**

38 600 000 HUF Price

**OLCSÓ BELSŐ KÉTSZINTES GARZON A BLAHA LUJZA TÉRNÉL - FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTBAN**

Belső kétszintes, állógalériás lakás  
50-70 méterre a Blaha Lujza tértől  
Modern, teljes felújítás - azonnal kiadható

Eladó Budapest VIII. kerületének gyorsan fejlődő részén, a Blaha Lujza tértől mindössze 50-70 méterre, a Népszínház utcában, jó állapotú társasházban egy belső kétszintes (duplex) garzon, amely teljes körű felújítással kerül átadásra.

Mivel a felújítás jelenleg is zajlik, a hirdetésben hasonló, korábban felújított lakásról készült képek láthatók.

Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással. A három lakás egy közös előtérből nyílik, jelenleg még mindegyik eladó.

**Főbb adatok**

Alsó szint: amerikai konyhás nappali + fürdő  
Felső szint: állógaléria - teljes értékű hálószoba  
Összes térerzet: kb. 38 m<sup>2</sup>  
Földszinti elhelyezkedés  
Belső kétszintes kialakítás  
4 fallal zárt, ablakos galéria (kb. 1,9 m belmagasság)  
Közös előtérből nyíló lakás

Irányár: 38,6 M Ft

ID number	393095
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Duplex	Yes



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

