

## Budapest VI. district

69 000 000 HUF Price

Felújított stúdió lakás eladó az Andrássy út közelében!

6.ker

69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:

Andrássy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában – mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon

A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés áramlik, ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van \*

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva – rendezett, igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)

☎ +36 30 538 7996



**Varga István**

**+36-30-538-7996**

v.istvan@gdn-ingatlan.hu

ID number	393766
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1943
Inner height	3.9 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

