

**Budapest IV. district**

149 900 000 HUF Price

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBÁS, ALACSONY REZSIJŰ LAKÁS  
KÁPOSZTÁSMEGYER KEDVELT RÉSZÉN!**

Káposztásmegyer újabb építésű részén, a közkedvelt Homoktövis lakóparkban kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, megkímélt állapotú téglalakást.

Külön nyíló szobák – ideális családok számára

Tágas nappali (26,5 m<sup>2</sup>)

Különálló konyha, a nappaliból nyílva

Két fürdőszoba (kád + zuhanyzó, mindkettő WC-vel)

Kellemes méretű terasz (5 m<sup>2</sup>)

**GAZDASÁGOS FENNTARTÁS ÉS MODERN KÉNYELEM**

Egyedi gázcirkó fűtés – alacsony rezsi

Samsung klíma a nappaliban

Motoros, távirányítós redőnyök

Szűnyogháló több ablakon

Kiépített riasztórendszer

**EXTRÁK, AMELYEK VALÓBAN ÉRTÉKET KÉPVISELNEK**

3,64 m<sup>2</sup>-es saját tároló a legfelső szinten

Zárt udvari gépkocsibeálló kizárólagos használattal

21 lakásos, kulturált társasház

Rendezett, tiszta lépcsőház

**LOKÁCIÓ – MINDEN KÉZNÉL**

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:

Bölcsőde, óvoda, iskola sétatávolságra

Orvosi rendelők a közelben

Bevásárlási lehetőségek

Parkok, játszóterek

...

ID number	393957
Type	For sale - Flat (brick)
Space	91 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

