

**Budapest VI. district**

92 000 000 HUF Price

Eladó 3 szobás lakás a VI. kerületben, Dessewffy utcában!

Eladó egy 3 szobás, felújított lakás Budapest belvárosában, a Dessewffy utcában, egy rendezett ház földszintjén. A lakás különleges hangulatot áraszt, a stílusos téglafalak a New York-i loftlakásokra emlékeztetnek. A szobák külön nyílnak, mindkét ablak az utcára néz, így világos és napfényes.

A tágas amerikai konyhás nappali ideális a mindennapi élethez és a szórakozáshoz is. A fűtést gázkazán biztosítja, így a lakás költségei könnyen szabályozhatóak. A lakás tulajdoni lapon 55 m<sup>2</sup>, de a valóságban 58 m<sup>2</sup>, így bőven elegendő helyet biztosít a kényelmes lakhatáshoz.

További jellemzők:

- Külön nyíló szobák
- Tégla falak, loft hangulat
- Amerikai konyhás nappali
- Fűtés: Gázkazán
- Valódi alapterület: 58 m<sup>2</sup>

A lakás jelenleg hosszú távra van kiadva 950 euróért, így a befektetők azonnali hozamra számíthatnak.

A lakás kiváló lehetőség pároknak, kis családoknak vagy akár egyedülállóknak is. Ha bármilyen kérdése van, vagy szeretné megtekinteni, keressen minket bizalommal!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394096                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 11111 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Porkoláb Petra**

+36-30-324-6110

p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

