

**Budapest XVIII. district központi elhelyezkedés mellett**

169 000 000 HUF Price

XVIII. kerület központi részén, kertvárosi környezetben, egyirányú mellékutcában kínálok eladásra, egy 541 m<sup>2</sup>-es gondozott, díszkerttel, több autó számára fedett gépkocsibelállóval, elektromos autótöltővel rendelkező telken elhelyezkedő, 181 m<sup>2</sup>-es, nagy teraszos, 5 szobás, impozáns állapotú, klimatizált családi házat.

A pazar állapot magas műszaki tartalommal párosul, aminek része a dryvit szigetelés, az alumínium redőnyökkel szerelt- több rétegű nyílászárók, kondenzációs gázkazán- padló és radiátorfűtéssel, terhelhető villanyhálózat.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	394149
Type	For sale - Family House
Space	181 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	541 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

