

**Budapest V. district Wágner Ház**

139 900 000 HUF Price

BELVÁROS, WÁGNER-HÁZBAN HANGULATOS lakás ELADÓ!

Jelenleg ugyan két szobás az ingatlan de amennyiben a konyha átkerül a nappaliba máris 3 élhető nagyságú szobát kapunk! Nagy előnye a lakásnak, hogy AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, semmire nem kell várni, jogtisztta tulajdoni lap, hitelezhető.

Az lakás előtti körfolyosó az elhelyezkedésből adódóan gyakorlatilag saját teraszként funkcionál, itt nincs átjárás. Maga a ház emblematikus épülete Budapestnek, jelenleg itt működik két szinten a Paloma Artspace, számos hazai divattervezőt munkáját bemutató művészeti tér. Könnyen előfordulhat, hogy hazatérve manökenekbe botlunk a folyosókon, vagy egy hangulatos divatbemutatót csodálhatunk emeletünkről.

Bármilyen kérdésre szívesen válaszolok, KULCSAL RENDELKEZEM, rugalmasan tudom mutatni.

Banksemleges hitelcentrumunk számos bank kínálatát nyújtja Önnek díjmentesen.



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394177                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 87 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1895                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

