

**Budapest III. district Bécsi út**

1 200 000 HUF /Month Price

**BÉCSI ÚT ÜZLETHELYISÉG!**

**FIGYELEM:** a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A különböző tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések: könyvkiadó, műkörmös nagykereskedés, bútor bolt, Volt ételkihordó üzletlánc. Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Elsődleges fűtés fain-coil, infra panel és inverteres hűtő-fűtő klíma.

Az üzlethelyiség egyben eladó is, melynek ára 75.000.000 Ft  
Jelenlegi besorolás: üzlet és iroda, kereskedelmi egység.



**Kecskeméti Zsolt**

**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 394261                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 460 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Other                                       |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 2000  |
| Orientation          | Southwest                                   |
| Inner height         | 2.7 m                                       |

FOR RENT

