

**Budapest VI. district**

149 900 000 HUF Price

Exkluzív otthon a belváros szívében – Rózsa utca

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Teréz körút közelében, a Rózsa utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, első emeleti, kifinomult stílusban megálmodott és luxus minőségben felújított otthont.

Ez az ingatlan tökéletes választás azok számára, akik a modern eleganciát, a magas műszaki tartalmat és az átgondolt belsőépítészeti megoldásokat egyaránt fontosnak tartják.

A lakás kialakítását építész és belsőépítész csapat tervezte, a kivitelezés pedig kiemelt figyelemmel, magas minőségben valósult meg. A terek világosak, jól szervezettek, harmonikusak, minden részletében az igényességet tükrözik.

A lakás főbb jellemzői:

- amerikai konyhas nappali
- 2 külön nyíló hálószoba
- 2 elegáns fürdőszoba
- külön mosókonyha
- gardrób / tároló
- cirkó rendszerű padlófűtés
- hűtő-fűtő klímák
- fa nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel
- wifi vezérelhető alumínium redőnyök
- prémium burkolatok és egyedi belsőépítészeti megoldások

A lakás atmoszféráját a letisztult design, az időtálló ...



**Mahlaj Violetta**

+36-20-263-7295

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

ID number	394268
Type	For sale - Flat (brick)
Space	73 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

