

**Budapest VIII. district**

44 900 000 HUF Price

Művész lakás a Homok utcában!

Az ingatlan a nyolcadik kerület egyik csendes, egyirányú utcájában található, ahol az új építésű épületek és a régi kort idéző múlt század eleji társasházak hangulatosan illeszkednek egymáshoz.

A 34 nm-es lakást nemrégiben újították fel mind műszakilag, mind esztétikailag. A következő tulajdonos dolga már csak az, hogy meghitt otthonot varázsoljon belőle, ehhez adnak inspirációt a berendezési tervek.

A lakás elosztása nagyon praktikus: konyha, fürdőszoba és KÉT KÜLÖN NYÍLÓ SZOBA, amelyből az egyik galériával ellátott.

A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A ház állapota közepes, amelyet lépésről- lépésre fejlesztenek.

A lakás a zöld belső udvarra néz, világos.

A hangulatos miliő, a remek lokáció, jó közlekedés és a lakás adottságai révén az ingatlan jól kiadható, ezért ajánlom azoknak is, akik ilyen céllal vásárolnak: remek hozam realizálható.

Finanszírozás tekintetében is tudunk segíteni vevőinknek.

Kérem, hogy hívjon bizalommal.

ID:395140

ID number	395140
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	West
Inner height	3.6 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

