

**Budapest XXII. district**

235 000 000 HUF Price

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! Újszerű 2020-as építésű nettó hasznos 137 m<sup>2</sup> lakóterületű ( + terasz és erkély ), földszint + teljes értékű emeletből álló, nappali + 4 hálószobás PRÉMIUM KATEGÓRIÁS ikerházat kínálunk eladásra, XXII. kerület Budatétény-Erdődűlő egyik legnyugodtabb kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlanról készült fotók a valós állapotot tükrözik, nem mesterséges intelligencia által generált képek !!!

Az ingatlan teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre – a vételár minden bútort, gépesítést és kiegészítőt tartalmaz. Természetesen a berendezés nélküli értékesítés is lehetséges, amennyiben a vevő ezt preferálja.

Az ingatlan kivitelezését egy elismert, nagy múltú, széles referenciával rendelkező kivitelező cég valósította meg, amely a környéken számos magas minőségű projektet jegyez.

Az épület elrendezése átgondolt és élhető, a földszinten csak a garázsznál érintkezik a szomszédokkal, az emeleten pedig mindössze két hálószobánál van a kapcsolódási pont. Ennek köszönhetően a mindennapi élettér szinte teljesen szeparált, csendes és ...

ID number	395383
Type	For sale - Semidetached house
Space	137 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	45 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	509 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	West
Inner height	2.7 m



**Nyegrutz Tamás**  
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

