

**Budapest III. district**

150 000 000 HUF Price

Budapest kertvárosi részén, a Perényi úton eladó egy 67 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú téglaeépítésű lakás. Az ingatlan Óbuda hegyvidékén épült, 100 m<sup>2</sup> saját kertel ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelségét és a nyugodt környezetet keresik. A lakáshoz tartozik egy hatalmas, 30 m<sup>2</sup>-es terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertekre. A három szobás lakás gázcirkó fűtéssel van felszerelve, ami még a hideg hónapokban is kellemes meleget biztosít. A lakás elrendezése praktikus és kényelmes, tökéletes választás mindazoknak, akik tágas és világos otthonra vágnak. Ideális lehet családoknak vagy akár befektetésnek is, köszönhetően a kiváló állapothoz és a kedvelt lokációhoz. Lakás alatt egy autónak teremgarázs és 7,22 m<sup>2</sup> tároló ami kötelezően az ingatlan tartozéka +23 M. Ft.

ID number	396010
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/carport to be purchased
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2006
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No



**Pataki Zsolt**  
**+36-30-690-9444**

[zs.pataki@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.pataki@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

