

**Budapest XXI. district**

63 500 000 HUF Price

ELADÓ 3 SZOBÁS, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANORÁMÁS PANELLAKÁS - CSEPEL, ADY ENDRE ÚTI LAKÓTELEP!

62 nm, 3 szoba + loggia, 63.5 MFt

Csepelen, az Ady Endre úti lakótelepen kínálok megvételre egy 62 nm-es, 3 szobás lakást egy rendezett panelház 7. emeletén.

A lakás jól alakítható, praktikus elosztású, három külön nyíló szobával és loggiával rendelkezik. A konyhából szép, tágas panoráma nyílik Albertfalvától egészen a Pilisig.

Az ingatlan közepes állapotú, a fürdőszoba, WC és konyha kb. 10 éve felújításon esett át. Új nyílászárók kerültek beépítésre, valamint hűtő-fűtő klíma biztosítja a megfelelő hőmérsékletet egész évben.

A közös költség 16.000 Ft, amely tartalmazza a gáz átalányt is. A parkolás a ház körül ingyenesen megoldott.

A környék csendes, zöld és jól ellátott: Lidl, Spar, Tesco a közelben, több buszmegálló pár perc sétára található, így a közlekedés is kényelmes.

- 62 nm
- 3 külön nyíló szoba
- loggia
- panoráma
- új ablakok
- hűtő-fűtő klíma
- közös költség: 16.000 Ft (gáz átalánnyal)
- ingyenes parkolás



**Dér Krisztina**

**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396118                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1989                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 16000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

