

## Budapest XIV. Cartier Zugló

155 000 000 HUF Preț

Eladó nagyszerű környezetben, Budapest XIV. kerületében, Zuglóban, Alsórákos kedvelt, csendes, fás utcájában, kellemes környezetben egy 166 nm-es 3 erkélyes + 30 nm-es KERTKAPCSOLATOS télikertté alakított, üvegezett teraszasos Téglá lakás!!

A lakás 2004-ban épült, igényesen megépített, 5 lakásos társasházban található.

A társasház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

Könnyedén két teljes értékű lakássá is alakítható!!!

Lakás Jellemzői:

- nappali, boltívvel elválasztott dolgozóval (külön szobává alakítható) + étkező+ konyha
- 5 külön nyíló szoba
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- a lakás elosztása kitűnő, tágas, világos,
- a lakás fűtéséről gáz cirkó gondoskodik,
- Ideális fekvésének köszönhetően a lakás fényárban úszik egész nap,
- a nyári meleg napokon pedig klímarendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet,
- három oldalról napozó, utcai kerti kilátással,
- Energiatakarékosságáról Napelemes Rendszer gondoskodik,
- A lakásban gardrób helyiség, is ...



**Szvetnyik Renáta**

+36-20-504-6490

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	313706
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	176 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2004
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

