

## Budapest XII. Cartier Privát kerttel!

338 810 000 HUF Preț

Kútvölgy kitűnő lokalizációjában kínálunk megvételre egy négy lakásos társasházban új építésű lakásokat, ahol egyszerre élvezhetjük a város közeli infrastruktúráját és tömegközlekedést, valamint a hegyvidéki, zöldövezetre jellemző hangulatot és nyugalmat.

Az impozáns, modern vonalú épületben 4 lakás, 8 parkoló és 4 tároló épül az energiatudatos építészet jegyében. A lakások felső kategóriás, minőségi anyagokkal készülnek, 94-148 nm alapterületűek. Az exkluzív épületben egy kétszintes penthouse lakás is található. Az egyes lakásokhoz 2 garázsbeálló és egy 5 nm-es tároló is vásárolható.

Az épület és a lakások csúcstechnológiai megoldásokkal és luxus minőségű kivitelezéssel készülnek:

- levegő-víz hőszivattyús hőellátás
- lakásokban felület hűtés-fűtés, nappalikban fan-coil kiegészítéssel
- hővisszanyerős szellőztető berendezés
- antracit alumínium hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- csúcsmínőségű hő- és hangszigetelés
- OKOSOTTHON vezérlés - hűtés, fűtés, árnyékolás távvezérléssel
- privát lift
- garázsban elektromos gépjármű töltőállomás
- Villeroy and Boch, vagy megegyező ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	333714
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	36 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	160 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

