

## Budapest XIV. Cartier Hungária körút közelében

3 450 000 € (~ 1 388 659 500 HUF) Preț

\*\*\* ELADÓ 2 SZINTES IRODAHÁZ A XIV. KERÜLET FREKVENTÁL RÉSZÉN \*\*\*

Az 1979-ben épült, kitűnő állapotú irodaház egy 3.910 nm területen helyezkedik el, a Hungária Körút közelében.

A 2 szint hasznos alapterülete összesen 1.024 nm.

Riasztóval és műanyag nyílászárókkal szerelt.

23 db irodahelyiség, 4 db tárgyaló, recepció, közlekedők, női/férfi mosdók, 2 db konyha/étkező található az ingatlanban.

Szinte minden helyiség klimatizált.

Az épület mellett 75 db felszíni, murvázott gépkocsi parkoló lett kialakítva.

Az összközműves terület teljesen körbe kerített.

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik napján!

Előre egyeztetett időpontban hétfőtől péntekig rugalmasan megtekinthető.

K.A.



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 340576               |
| Tip                 | Vânzare - Birouri    |
| Suprafața           | 1 024 m <sup>2</sup> |
| Camere              | 30 Camere            |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| An construcție      | 1979                 |
| Orientare           | Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                |

VÂNZARE

