

**Budapest XII. Cartier**

215 250 000 HUF Preț

Funkcionalitás és harmónia.

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 61nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.

Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

**-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK**

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

**-INTELLIGENS RENDSZER**

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 14,02nm-es teremgarázshely további 9,2Mft-ért, valamint egy 9nm-es tároló 7,4Mft-ért.

A lakás 83nm-es ...



**Lőrinczy László**

**+36-30-180-4608**

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	343826
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	39 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	83 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

