

## Budapest XVI. Cartier Sashalom

216 000 000 HUF Preț

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN! ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELMÉBE!

ENERGIATAKARÉKOS ÉPÜLET!

AZ ÁR IRÁNYÁR!!

XVI. kerület Sashalom városrészben, rendezett, csendes, nyugodt utcában eladó egy 2010-ben épült, 270nm lakóterületű, 9 szobás, TÖBBGENERÁCIÓS, EGYEDI KIVITELEZÉSŰ, jelenleg 3 lakásból álló, modern, KÖRBEJÁRHATÓ, SZIGETELT családi ház 800nm-es összközműves telken. Az épület körbenapozott, ez által nagyon világos.

A családi ház 2 részletben került kialakításra. Az előző, kb. 40nm-es 1960-as években épült MASSÍV szerkezetű lakrészt 2010-ben teljes körűen újjáépítették és kibővítették a jelenlegi méretére. Az épület 30-as Poroherm téglából készült, melyet 15cm-es Dryvit-jellegű szigeteléssel láttak el. Nagyméretű ablakai energiatakarékos, 3 rétegű üvegezéssel ellátott fóliázott műanyagok, míg a bejárati ajtók alumínium. A fűtésről padlófűtés, valamint kombi gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal. A korszerű fűtési rendszernek, valamint a modern nyílászáróknak köszönhetően a REZSI KÖLTSÉG még télen is IGEN ALACSONYAN TARTHATÓ!

A lakásban mozgásérzékelő, valamint riasztókiállítás is ...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 355833                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 350 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 30 m²                    |
| Camere              | 9 Camere                 |
| Teren               | 635 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2010                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

