

Budapest VII. Cartier Keleti pályaudvarhoz közel

254 000 000 HUF Preț

ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ ÜZLETHELYISÉG KÖZEL A KELETI PÁLYAUDVARHOZ 200.000.000 FT!

A Keleti pályaudvar közelében kiadó egy kétbejáratos több helyiségből és kiszolgáló egységekkel ellátott üzlethelyiség. Az üzlethelyiség mérete: 327 m². Az egyik bejárata lépcsős, innen jutunk a fogadótérbe amely járólapos. A másik bejáratnál ha szükséges kialakítható lejárát szintén. Ebből nyílik a 4 masszázsszalon, valamint a közlekedő ahonnan a konyhába és a 2 fürdőszobába jutunk. 4 WC van. A helyiségek járólaposak, a masszázsszalonok pedig szőnyegpadlósak vagy laminált parkettásak.

Fűtés saját cirkókazánnal történik meg. Termosztáttal szabályozható.

A falak vágott téglalábazattal vannak kialakítva.

Belmasság: 3m.

Mivel cég a tulajdonos az Ára: 254000000FT + ÁFA

80 nm-es tetőtér is tartozik hozzá!!!

Közös költség: 100.000 Ft/hó

Rezsi : kb. 40.000 Ft

Amennyiben hitelre lenne szükséges Hitelközpontunk szakképzett szakemberekkel rendelkezésére áll.

Ügyvédi háttérrel tudunk biztosítani.

Infrastruktúra: A Rákóczi úton lévő üzletek és közelben Iskola is van.

Közlekedés: 1-es 4-es ...



Sinkó Lászlóné Nóra

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 357863 |
| Tip | Vânzare - SEDIU |
| Suprafața | 330 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1900 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Costuri comune | 100000 HUF |

VÂNZARE

