

## Budapest XIII. Cartier Angyalföld-Kertváros

218 990 000 HUF Preț

\*\*\* A XIII. KERÜLETBEN, ANGYALFÖLD KÖZKEDVELT - KERTVÁROSI RÉSZÉN MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY 2 GENERÁCIÓS-EMELETES, FELÚJÍTOTT, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

Az 1995-ben épült sorházi ingatlan kitűnő állapotú.

Az összközműves telek méretet: 366 m2.

A 2 szint alapterülete összesen: 186 m2 ( alsó: 100 m2, fönti: 86 m2 ) + teraszok!

Fűtése: gázcirkó. A redőnnyel szerelt fa ablakok kiváló állapotban vannak. A sátor tető cserép borítású.

Az alsó és felső szint teljesen külön lakrészként funkcionál.

A földszinten egy tágas nappali-étkező-konyha, 3 szoba, fürdőszoba és külön wc kapott helyet. Innen tudunk lejutni a cca.12 m2-es pincébe is.

Az emeleten a nappali mellett 3 szoba, étkező-konyha, fürdőszoba és külön toalett került kialakításra. A nappaliból nyílik a 15 m2-es erkély, ami a gondozott hátsó kertre néz, ahol a medence is megtalálható.

A kertben egy 4 m2-es, téglából épült kinti tároló és öntözésre alkalmas fűrt kút is megtalálható.

Az épület nem szigetelt!

2 gépkocsi számára alkalmas fedett-felszíni autó beálló található az ...

Identificare	365231
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	220 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	27 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	366 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

