

## Budapest XIII. Cartier

510 000 000 HUF Preț

Eladó erkélyes, panorámás lakás Újlipótváros szívében!

A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, klasszikus polgári házban eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es, utcai nézetű, erkélyes lakás, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál, de egyben eladó.

- 5 emeletes társasház legfelső szintjén található
- Erkélyéről lenyűgöző dunai panoráma nyílik
- Airbnb profillal együtt eladó – kiváló befektetési lehetőség
- Elegáns lakás egy exkluzív környéken

Ha egy különleges ingatlant keres csodás kilátással és kiváló elhelyezkedéssel, hívjon bizalommal!



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 368060                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 130 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Vedere panoramică             |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Alteie                        |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 1960                          |
| Orientare          | Est                           |
| Costuri comune     | 45000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

## VÂNZARE

