

Budapest VII. Cartier Erzsébetváros

180 000 000 HUF Preț

Belvárosban, turisztikailag frekventált helyen, (Blaha Lujza tér közelében) legfelső emeleti, két külön bejáratos lakrésszel rendelkező, napfényes nagypolgári lakás eladó.

Szmoghatár feletti ingatlan, hő és hangszigetelt belső falazattal.

A LAKÓHÁZ a századforduló előtt épült, 3 emeletes eklektikus épület.

A teljes körű felújításakor törekedteka lakás eredeti elemeinek megőrzésére azokat harmónikusan ötvözve a korszerűséggel.

A LAKÁS 141 nm alapterületű, két KÜLÖN lakrésze van, ezek igény esetén összenyithatók.

Elrendezés: 108 nm-es lakrész helyiségei: 2 külön és egybe is nyíló szoba, 38 nm-es nappali amerikai konyhával, 2 fürdőszoba; 35 nmes lakrész helyiségei: amerikai konyhás nappali, egy hálószoza, fürdőszoba és közlekedő.

Fűtés:

I. kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal a meleg burkolatú szobákban, padlófűtés a hidegburkolatos helyiségekben;

II. 4 db inverteres hűtő/fűtő klíma;

III. acél béléses kémény kiépítve egy nyílt égésterű kandallóhoz.

Központi porszívó rendszer kiépítve.

Riasztórendszer.

A lakás felújítása óta ...



Szalay Zsuzsanna

+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

Identificare

368305

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

141 m²

Camere

5 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1894

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

3.8 m

Costuri comune

50000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

