

179 000 000 HUF Preț

Megvételre kínálunk Budapest XI. kerületében a Hegyalja út, Sashegy felőli részén egy 115 nm-es panorámás, csendes, kertre néző lakást.

A lakás az utca felől félemeleten, a kert felől pedig az 1. emeleten található, egy 7 lakásos vila épületben, 1030 nm-es telken.

Jelenleg az ingatlant irodaként bérlik, akik maradnának hosszabbtávon, így befektetőknek tökéletes választás.

Lakás beosztása:

- előtér 12 nm
- szoba 34 nm
- szoba 29 nm
- közlekedő 7 nm
- szoba 8 nm
- konyha 11 nm
- fürdő 5 nm
- wc 1 nm
- téli kert 2 nm
- terast 13 nm

A 29 nm-es nagy szoba könnyen két hálósobává alakítható.

A lakáshoz tartozik egy 13 nm-es tároló is.

A belmagasság 3,2 m.

Jelenleg klíma nincsen, de ki van építve.

A fűtést kondenzációs cirkó szolgáltatja.

A lakásnak saját mérőórái vannak.

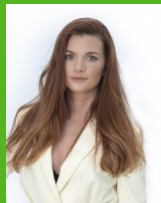
A parkolás közterületen megoldott, ami itt ingyenes.

Az ingatlan a Bach csomoponttól gyalogosan 5 perc.

A 8-as busz megállója az ingatlan előtt található.

Közös költség: 29.000 Ft

(ami tartalmazza a ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 369987                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1948                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 29000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

