

## Budapest IX. Cartier

69 900 000 HUF Preț

ELADÓ, TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT, AZONNAL KIADHATÓ LAKÁS A BELVÁROSBAN.

52 nm, 4 lakrész, dupla komfort, 69,9 MFT

A IX. kerületben a Mester utcai villamos megálló közelében található a téglalapítós társasház, melynek a földszintjén található az eladó lakás. A körúton közlekedő 4-6-os villamosnak köszönhetően a lakás nagyon jól megközelíthető. Kiváló közlekedés, remek infrastruktúra, séta távolságra megvan minden ami a mindennapi élethez kell.

Az ingatlan tulajdoni lapon 52 nm-es, de valójában ezen felül tartalmaz egy 11 nm-es lichthof teraszt és 13 nm álló vasgalériát. A lakásban kialakításra került 4 db különálló lakrész, hangszigetelő zárható ajtóval, galériával. Van 2 db külön WC, és 2 db zuhanyzó, valamint egy közös, felszerelt gépesített konyha. Mindegyik szoba/lakrészben van berendezés, ágy, íróasztal, kanapé, szekrény, amik a vételár részét képezik. Egyedi tervezés alapján, minőségi alapanyagok felhasználásával, az eredeti lakás minden adottságának, és négyzetcentiméterének kihasználásával készült. A lakás kifejezetten bérbeadásra lett kialakítva. Kiadható szobánként is egyetemistáknak, vagy egyben egy ...



**Dér Krisztina**

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

Identificare	372111
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

