

## Budapest II. Cartier

690 000 HUF /Luna Preț

\*\*\* Frissen felújított, 106 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás KIADÓ Buda egyik legkedveltebb részén, a Duna part közelében! \*\*\*

Ez a tágas és világos ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára. A lakás magas színvonalú felújításon esett át, minőségi anyagok és modern kialakítás jellemzi. A 2 különálló szoba és a nagy amerikai konyha - étkezős nappali kényelmes életteret biztosít, míg az erkély tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy kellemes esti kikapcsolódáshoz. A nappaliban még külön kialakításra került egy kis " elvonulós " dolgozó ,-pihenő sarok is .

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 106 nm
- 2 szoba + nappali
- Erkély
- Modern, letisztult , frissen felújított belső terek
- 2 fürdőszoba (mosógép)
- Gépesített konyha ( hűtő, mosogatógép, beépített sütő, szagelszívó és indukciós főzőlap) .
- Kiváló lokáció a Duna part közelében
- Közlekedés: könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.

Batthyány tér, Mechwart liget és a Margit híd budai hídfő is sétatávolságra vannak.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy ...



**Varga-Neményi Andrea**

**+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 374029                           |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>               |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Camere              | 3 Camere                         |
| Vedere              | Stradal                          |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Încălzire centrală               |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1930                             |
| Orientare           | Nord                             |
| Înălțime interioară | 3.2 m                            |
| Costuri comune      | 70725 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

