

Budapest VIII. Cartier**68 800 000 HUF Preț**

Apartamentul de 64 mp cu balcon la etajul 2 din centrul orașului, prezentat în fotografii, își așteaptă noul proprietar.

Pe partea condominiului care dă spre strada Baross există o parcare imensă, pe partea care dă spre Piața Losonci există un parc, un loc de joacă și facilități sportive în aer liber.

Intrând în apartament, sunteți întâmpinați de un coridor în formă de L (unde puteți plasa și un dulap încorporat), din care puteți găsi o toaletă separată și o baie (cu cadă) pe o parte, iar sufrageria-sala de zi vizavi. În stânga este bucătăria, care poate fi transformată în sufragerie/salon, iar în dreapta este dormitorul principal cu balcon. Camera de zi duce la al doilea dormitor.

Bucătăria și sufrageria-sala de zi au ferestre cu vedere la parcare și la strada Baross, în timp ce cele două dormitoare au ferestre cu vedere la parc și la locul de joacă.

Proprietatea este încălzită de un sistem de încălzire centrală cu radiatoare reglabile și deconectabile, care asigură o temperatură optimă în timpul iernii cu un consum absolut minim.

Cheltuieli comune (inclusiv consumul lunar de apă caldă și rece) : 30.000 ...

**Kovács Dénes****+36-30-202-2228**k.denes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375289
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	64 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

