

## Budapest XVI. Cartier

115 000 000 HUF Preț

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületének közkedvelt részén, Árpádföldön, egy nettó 100, bruttó107 nm-es, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújított, társasházi lakást!

A lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik!

A ház 1986-ban Porotherm téglából épült, eredeti osztrák Bramach tetőcseréppel.

Az ingatlan folyamatos felújításon esett át 2021-ben 10 cm vastag szigetelést, míg 2023-ban a teljes bejárat Viacolor burkolatot kapott.

A lakás fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gázcirkó, míg a hűtésről Fisher okos, távolról is vezérelhető klíma gondoskodik.

A mostani felújítás során a lakás új 3 rétegű nyílászárókat és biztonsági ajtót kapott.

A lakásban található összes radiátor cserélve lett.

Az egész lakásban megújultak a padlóburkolatok, a szobákban Swiss krono parketta, míg a fürdőszobában modern a mai kornak megfelelő Terrazzo mintás csempe, valamint járólappal lett lerakva, luxus kivitelezésű szabadon álló kád és Belinai bútorba szerelt mosdó lett beszerelve.

A vételár részét képezi az új beépített, Bosch gépekkel felszerelt konyha.

Konyhai gépek: Bosch gőz sütő, Bosch indukciós ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 376443                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 107 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1986                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Dalmady Edit Veronika**

+36-70-533-5725

e.dalmady@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

