

**Budapest VI. Cartier Lázár utca**

68 400 000 HUF Preț

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezi bérleti díjat fizet a bent lakó de ha a rövid távú bérlés (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Mivel a tulajdonos nem tervezte az ingatlan eladását így sajnos nem készültek a lakás belső fotók de minden újszerű állapotban van, előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.



**Andrássy Róbert**

+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376498
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2016
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	5400 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

