

**Budapest XVI. Cartier**

110 000 000 HUF Preț

16. Kerületben kiváló helyen, Árpádföldön eladó bruttó 185m<sup>2</sup> , 3 szintes ikerház önálló helyrallyszámmal!

Az ingatlan téglapépítésű, utcafrontról nyíló , nagy előkerttel, önálló bejáratú 568m<sup>2</sup> elkerített telekkel rendelkezik.

A ház, 3 szintből áll. Pince , fsz, emelet .

A pincében szerelő akna található, az udvaron több autó parkolási lehetősége megoldott .

A pincében ipari áram, 4 személyes szauna , WC, zuhanyzó.

A földszintre az udvar felől , egy lépcső vezet fel, az üvegezett teraszra, ahonnan a bejárat van .

Az ingatlan 2 erkéllyel , klímával, 2 fürdő szobával, 4 szobával és 2 WC vel, valamint közlekedőkkel, 2 konyhával, tárolókkal rendelkezik. Az udvaron található egy 3mx3m zárható faház , valamint egy nyitott garázs . A locsoláshoz alvizmérő van .

Az ingatlan átalakítható, jelenleg is egymástól elkülönítve 2 generációs házként lakják.

Állapota felújítandó, fűtése gáz-cirkó, valamint vegyes tüzelésű kazán.

Pár méterre most nyílik egy Lidl . A közlekedés jó , Árpádföldön, szép környéken helyezkedik el.  
( A Pesti oldal Rózsadombján)

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	376607
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	185 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	568 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1983
Orientare	Nord Est

VÂNZARE

