

## Budapest XXII. Cartier Legyen az első lakója a háznak!

199 000 000 HUF Preț

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN.

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m2-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m2, /BRUTTÓ 422 m2 a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

HELYISÉGEI:

-FÖLDSZINTEN:

előszoba(5,94m2), közlekedő(8,5m2), lépcsőház, WC(1,24m2), kádas fürdőszoba(7,16m2), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m2), 2 db szoba(22,95m2, 21,38m2), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m2-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m2-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

-EMELETEN:

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m2-es, egy légterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

-PINCE SZINTEN: található a 39,45 m2-es TEREMGARÁZZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m2-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van egy 23,12 m2-es TÁROLÓ helyiség, egy 13m2 mosókonyha WC-vel és ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376625                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 265 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 982 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2007                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

